

# Strategie 2022–2026



## «Wohlfühlen im Zentrum»

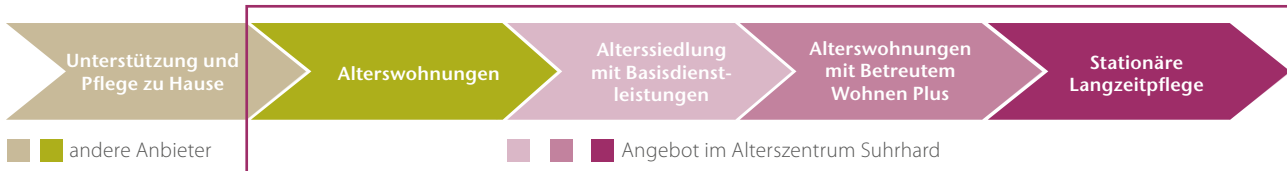
Entwicklungsleitsatz der Alterszentrum Suhrhard AG:  
wir sind ein führendes Kompetenzzentrum für Wohnen und Pflegen im Alter

## 1. Einleitung

Bei der Strategie 2022 – 2026 handelt es sich strukturell und inhaltlich um eine Weiterführung der bisherigen Strategie. Im Fokus steht die Abrundung sowie Optimierung der 2017 begonnenen Vernetzung der verschiedenen Pflege- und Betreuungsangebote für die ältere Bevölkerung im Alterszentrum Suhrhard (AZS) unter Wahrung einer optimalen Kosten-/Nutzen-Situation. Die strategischen Ziele und Massnahmen orientieren sich an den absehbaren Herausforderungen und Veränderungen im Altersbereich sowie an der vorhandenen Infrastruktur und den lokalen Gegebenheiten.

## 2. Vision

Das AZS trägt zu einer abgestimmten Vernetzung der Angebote bei, mit Blick auf individuelle und optimale Betreuungsangebote für die ältere Bevölkerung. Unser Dienstleistungsangebot bildet eine durchgängige Versorgungskette:



## 3. Zielgruppen

Wohnungen mit Basisdienstleistungen	Wohnungen mit Betreuung und Tagesstruktur	Pflegeheim mit Kurz- und Langzeitpflege
Angebot für ältere Menschen	Ältere Menschen bis Pflegestufe 3, Menschen mit psychischer Beeinträchtigung oder Unterstützungsbedarf	Ältere Menschen ab Pflegestufe 3

## 4. Aktuelles Angebot

**100 Pflegebetten für stationäre Langzeitpflege, davon 16 Plätze als geschützter Wohnbereich für Demenzbetroffene**

**43 Alterswohnungen mit Basisdienstleistung (Alterssiedlung)**

## 5. Angebotsentwicklung

Kurzfristig	Mittelfristig	
mit Neubaubezug	Ersatzneubau Alterssiedlung (AS)	Alterswohnungen (AWO) mit Dienstleistungen à la Carte
Betreutes Wohnen PLUS	Wohnungen mit Basisdienstleistungen	Realisierung durch anderen Anbieter
32 Wohneinheiten mit Betreuung und Tagesstruktur		
Erbringen ambulanter Pflegeleistungen		

### Wohnen mit Betreuung und Tagesstruktur (Betreutes Wohnen PLUS)

Dieses Angebot umfasst eine alters- und behindertengerechte Wohnung mit 2 bis 2 ½-Zimmern mit hauswirtschaftlichen Leistungen, Verpflegung sowie Unterstützungs- und Pflegeangeboten. Betreutes Wohnen PLUS ist eine sinnvolle Ergänzung zum Pflegeheim und ermöglicht Menschen in den unteren Pflegestufen möglichst lange selbstbestimmend und selbständig leben zu können. Dies mit einem hohen Grad an Autonomie, Sicherheit und sozialer Nähe durch die Möglichkeit am Beschäftigungsangebot des AZS teilzunehmen und Gemeinschaft zu erleben.

### Wohnen mit Basisdienstleistungen

Das Angebot der Alterssiedlung mit Basisdienstleistungen soll auch in Zukunft erhalten bleiben. Dafür soll mittelfristig ein Ersatzneubau erstellt werden. Bezüglich der Finanzierung wird bei Bedarf ein Investor gesucht. Zielsetzung dabei: attraktive und konkurrenzfähige Mieten und Tarife ermöglichen.



## Alterswohnungen

Die Ortsbürgergemeinde Buchs (OBG) prüft, auf dem Suhrhardareal altersgerechte Wohnungen mit Dienstleistungen à la carte zu realisieren. Mit der Schaffung von Alterswohnungen wäre die Versorgungskette für ältere Menschen in Buchs durchgängig.

## 6. Personal

Das AZS bietet zeitgemässe und attraktive Anstellungs- und Arbeitsbedingungen. Dazu zählen durchgehende Dienste, Lohnbänder mit individuellen Perspektiven und die Förderung einer positiven Arbeitsplatzkultur. Dabei sollen die Bedürfnisse der aktuellen und künftigen Generationen von Mitarbeitenden berücksichtigt werden. Das AZS fördert und unterstützt gezielt die fachliche Weiterbildung der Mitarbeitenden und berücksichtigt die Treue zum Haus bei der Lohnfortzahlung.

## 7. Betreuung und Pflege

Die Ärztliche Versorgung im «Hausarztssystem» wird durch den verantwortlichen Hausarzt unterstützt. Mit regelmässigen Visiten wird die Behandlungs- und Pflegequalität gesichert. Mit Einführung des Betreuten Wohnen PLUS erfolgt neu auch die ambulante Leistungserbringung durch das AZS, wobei später die Integration in eine regionale Spitex-Organisation geprüft wird. Zur besseren Steuerung der Angebotsnutzung und bedarfsorientierten Betreuung, wird ein Case Management eingeführt. Die Freiwilligenarbeit wird gefördert und in alle Angebotsbereiche einbezogen.

## 8. Infrastruktur

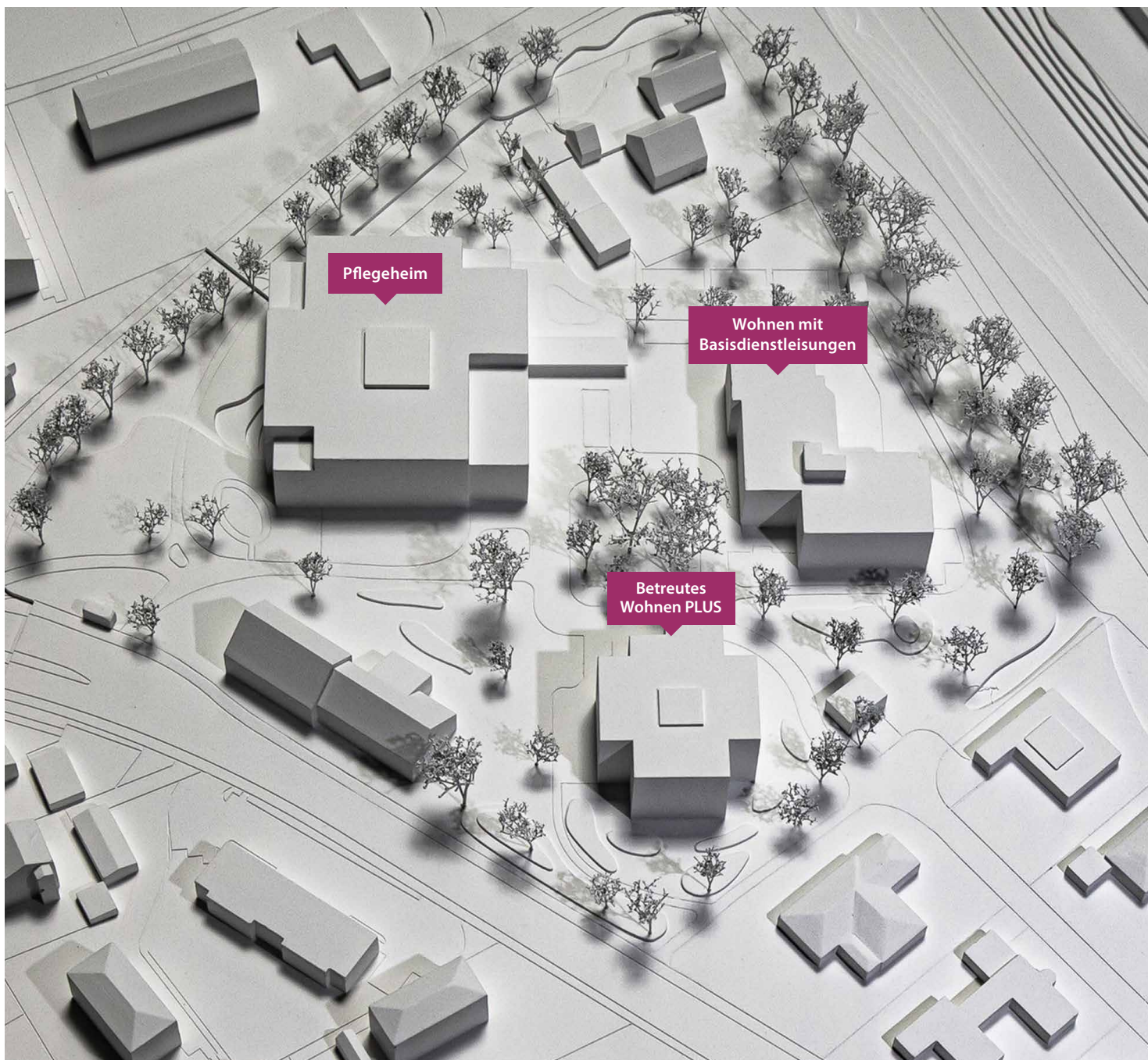
3. Quartal 2024	Zeitraum 2022 – 2023	Zeitraum 2024 – 2028
Abschluss Neubau Betreutes Wohnen PLUS	Zustandsanalyse Alterssiedlung und Massnahmen Gebäudeerhalt bis Ersatzstudie Arealnutzung für Ersatz Alterssiedlung, Alterswohnungen und Parkierungskonzept	Planung und Realisierung Ersatzneubau Alterssiedlung

## 9. Finanzierung und Wirtschaftlichkeit

Durch Leistungs- und Kostenoptimierung resultieren konkurrenzfähige, kostendeckende sowie sozialverträgliche Tarife und Mietzinsen.

## 10. Regionale Zusammenarbeit

Mitwirkung bei der strategischen Steuerung und operativen Angebotsplanung und -koordination der «Pflege-region Aarau».



# Alterszentrum Suhrhard AG

Rohrerstrasse 8  
5033 Buchs

Telefon 062 838 11 11

E-Mail [info@suhrhard.ch](mailto:info@suhrhard.ch)

Website [www.suhrhard.ch](http://www.suhrhard.ch)